



Kaupunginhallitus, § 181,03.06.2024
Kaupunginvaltuusto, § 50, 10.06.2024

§ 50

Lapuan kaupungin takaus Simpsiönvuori Oy:n lainalle / lisälaina uudisrakentamiseen

LAPDno-2023-453

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 181

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Marjamäki
anne.marjamaki@lapua.fi
Talouspäällikkö

Simpsiönvuori Oy on 100-prosenttisesti Lapuan kaupungin omistama tytäryhtiö. Simpsiönvuori Oy pyörittää rinnehihtokeskusta Simpsiön vuorella ja tarjoaa ravintolapalveluja lasketteluasiakkaille. Simpsiönvuori Oy:n liikevaihto oli 878.945. euroa vuonna 2023 ja 829.291 milj. euroa vuonna 2022. Simpsiönvuori Oy:n tilikauden voitto oli 390 euroa vuonna 2023 ja 93.362 euroa vuonna 2022. Simpsiönvuori Oy:n oma pääoma on ollut vuoden 2023 lopussa 411.384 euroa ja vieras pääoma 2.345.067 euroa, josta lainat rahoituslaitoksilta osuus on ollut 1.980.000 euroa.

Lapuan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 § 63 myöntänyt Simpsiönvuori Oy:lle 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Simpsiönvuori Oy:n POP Pankin/Lakeuden Osuuspankilta saamalle 1,8 milj. euron lainalle uudisrakennuksen ns. keskipisteen rakentamista varten. Uudisrakennuksen kustannusarvio on ollut 1.917.600 euroa. Yhtiö on vuonna 2023 nostanut 1,8 milj. euron lainan em. rakennusinvestointia varten, mikä näkyy yhtiön vuoden 2023 taseesta.

Rakentamisaikana kustannusarvio on kuitenkin kasvanut johtuen ylityksistä mm. lvis- ja maanrakennustöiden osalta. Simpsiönvuori Oy:n hallitus on 12.4.2024 päättänyt hakea pitkäaikaista lisälainaa POP-pankki Lakeudelta 800.000 euroa sekä omistajaohjausta Lapuan kaupunginhallitukselta pankkilainalle. Lapuan kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.4.2024 § 118 ennakkokantanaan hyväksynyt Simpsiönvuori Oy:n lisälainanoton.

Kaupunginhallituksen myönteisen ennakkokannan jälkeen, Simpsiönvuori Oy on hakenut POP Pankki/Lakeuden Osuuspankilta 700.000 euroa lisälainan, josta on jo nostettu 350.000 euroa ja johon Simpsiönvuori Oy on antanut em. pankille 525.000 euron kiinteistökiinnityksen. Lainan 350.000 euron loppuerään Simpsiönvuori Oy tarvitsee Lapuan kaupungin omavelkaista takausta. Lainaehdotuksen mukaan laina-aika 700.000 euron lainalle on 8 vuotta.

Simpsiönvuori Oy:llä on lyhytaikaista velkaa Lapuan kaupungille 170.000 euroa, joka erääntyy 31.5.2024. Tämä lyhytaikainen laina on sovittu maksettavaksi, kun lisärahoitus pankilta on saatu järjestettyä. Lyhytaikaisen lainan vakuudeksi on edellytetty yrityskiinnitys lyhytaikaisen lainan määrän verran.



Simpsonvuori Oy:n lainatarve uudisrakentamisinvestointia varten on kokonaisuudessaan 2.500.000 euroa, josta Lapuan kaupungin 100%:sta omavelkaista takausta on 2.150.000 euroa eli aiemmin myönnetty 1.800.000 euroa ja lisälainaan tarvittava 350.000 euron omavelkainen takaus.

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lapuan kaupunginvaltuusto on tehnyt kokouksessaan 12.12.2022 päätöksen, jonka mukaan Lapuan kaupunki perii myöntämistään omavelkaisista takauksista 0,5 %:n takausprovisio kunkin vuoden lopussa olevan takauspääoman määrästä 1.1.2024 alkaen. Myönnettävästä takauksesta peritään em. päätöksen mukainen vuotuinen takausprovisio.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Lapuan kaupungin 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Simpsonvuori Oy:n POP Pankin/Lakeuden Osuuspankin lainaan 350.000 euron osalta.
2. päättää, että vuosittainen takausprovisio on 0,5 prosenttia edellisen vuoden viimeisenä päivänä jäljellä olevasta lainan pääomasta.
3. edellyttää, että Simpsonvuori Oy hakee vastavakuudeksi Lapuan kaupungille yritysikiinnityksiä lainan arvon verran.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Alustuksen aluksi kaupunginjohtaja teki seuraavan tarkentavan lisäyksen esittelytekstiin: Simpsonvuori Oy:llä on lyhytaikaista velkaa Lapuan kaupungille 170.000 euroa, joka on erääntynyt 31.5.2024 ja jota on jatkettu 30.11.2024 asti. Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän esittelyn ajan klo 17.37 - 17.48 Simpsonvuori Oy:n toimitusjohtaja Markku Turja sekä Simpsonvuori Oy:n hallituksen puheenjohtaja Juha-Matti Näykki. Markku Turja ja Juha-Matti Näykki poistuivat kokouksesta tämän pykälän esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.31 - 17.49 kaupunginhallituksen jäsenet Hanna-Maria Kortesoja, Marcus Toppari ja Helena Lahtinen sekä kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jussi Vaahtoniemi.

Kaupunginvaltuusto, 10.06.2024, § 50

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Lapuan kaupungin 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Simpsiönvuori Oy:n POP Pankin/Lakeuden Osuuspankin lainaan 350.000 euron osalta.
2. päättää, että vuosittainen takausprovisio on 0,5 prosenttia edellisen vuoden viimeisenä päivänä jäljellä olevasta lainan pääomasta.
3. edellyttää, että Simpsiönvuori Oy hakee vastavakuudeksi Lapuan kaupungille yrityskiinnityksiä lainan arvon verran.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.



Lapuan kaupungin verkkosivuilla 17.6.2024

Otteen oikeaksi todistaa Lapualla 25.10.2024

Minna Kangasluoma
Hallintopäällikkö



Kunnallisvalitus

§50

Kunnallisvalitusohje

Muutoksenhakuohje Kunnallisvalitus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Puhelinvaihtelija: 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituksen voi tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- ja/tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Tämän lisäksi rakennuskiellon määrittämisestä koskevassa asiassa viranomaisella on valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen. Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä myös viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa ja maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua



siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Muissa asioissa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana /erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksusta löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustoilta. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Vaasan hallinto-oikeudesta.

